

整理番号	
受付日	令和 年 月 日
受付者	

不動産物件概要書

情報番号	-	取引形態	売 買 ・ 賃貸借
物件所在地	船橋市 八木が谷1-16-6 ※分筆して売却する場合は「～分筆地」とすること。		
土地	登記簿	農用地除外 (要・不要)	
	目 山林 宅地	転用許可 (要・不要)	
	登記簿	売却希望面積	
	積 282.45㎡(85.44坪)	㎡(坪)	
所有者	氏名/名称 高津 勉	住所/所在地 船橋市八木が谷1-16-6	
	Tel() -		
建物	構造	木 造 1 階建	種類
	床面積	1階 67.76	
	築年数	66 年	
	その他	増築があり、現況木造2階建（建築面積：不詳）	
希望価格	総額 27,800,000円 (単価379,000円/㎡ ・ 坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50	容積率	100 前面道路の幅 4 m道路に15m接道
給水	市水道 ・ 簡易水道 ・ 井戸	排水	下水道 ・ 浄化槽 ・ 道路側溝：(有・無)
取引態様	専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介 ・ その他(代理他) 期限：令和 8 年 5 月 1 日		
地積増減	地積増 (可 ・ 不可)		地積減 (可 ・ 不可)
引き渡し可能な時期	令和 8 年 3 月 日	引渡し条件	現況渡し ・ 更地渡し
備考	給水は、県水 希望価格は、有効宅地面積約242.45㎡ (73.34坪) として算出		
登録者連絡先			
免許番号：国土交通大臣・千葉県知事 (8) 第 11119 号			
所在地：船橋市本町7-15-12			
商号/名称：株式会社ランドエル			
担当者：武田 電話番号：(047)407-4013			
FAX番号：(047)407-4014			