

整理番号	
受付日	令和 年 月 日
受付者	

## 不動産物件概要書

情報番号	R7-148	取引形態	売買
物件	船橋市 丸山2丁目64番23 (宅地) 船橋市 丸山2丁目64番21 (公衆用道路) 住居表示 丸山2丁目2番17号		
土地	地目	登記簿 宅地 公衆用道路	農用地除外 (不要) 転用許可 (不要)
	地積	登記簿 84.26㎡ (25.48坪) 14㎡	売却希望面積 ㎡( 坪)
地所有者	氏名/名称 谷脇恭介 TEL(090)1703-5472	住所/所在地 神奈川県相模原市緑区寸沢嵐3021-16	
建物	構造	木造 2階建	種類 居宅
	床面積	1階 40.57㎡, 2階 24.01㎡	合計 64.58㎡
	築年数	昭和52年	
	その他		
希望価格	総額 5,500,000円 (単価 216,000円/坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100% 前面道路の幅員 4m道路に 2m接道
給水	千葉県水道	排水	下水道・道路側溝:(有)
取引態様	専任媒介	期限	令和 8年5月1日
地積増減	地積増 (不可)	地積減	(不可)
引き渡し可能な	令和 8年 2月 相談	引渡し条件	現況渡し
備考	境界確定測量は致しません・契約不適合責任不担保 建物内残地物あり 内見可(要立ち会い)		
登録者連絡先			
免許番号	国土交通大臣・千葉県知事 (9) 第 9779 号		
所在地	千葉県船橋市薬円台6丁目6番19号		
商号/名称	株式会社 秀 榮		
担当者	金子靖彦	電話番号	047-462-0611
E-mail	info@shu-ei.jp	FAX番号	047-462-1700